

Umowa najmu

zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy **Miastem Białystok** ,
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: **966-21-17-220** w imieniu którego występuje
mgr Andrzej Rybnik - Dyrektor **XI Liceum Ogólnokształcącego im. Rotmistrza Witolda
Pileckiego w Białymstoku**, ul. Grottgera 9, 15-225 Białystok,

a
.....
.....
zwanym dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Białymstoku przy
ul. Grottgera 9 i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.

§2

Przedmiotem umowy jest najem powierzchni 1 m² mieszczącego się na korytarzu szkolnym
na parterze do zainstalowania automatu samosprzedającego napoje gorące i automatu
samosprzedającego przekąski i napoje zimne.

§3

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu oraz niniejszej umowy strony ustalają
miesięczny czynsz w wysokości brutto:
zł /słownie:.....złoty /.
2. Czynsz miesięczny płatny będzie z góry 14 dni od daty wystawienia faktury na
konto bankowe **29 1240 5211 1111 0010 3557 2072** na podstawie wystawionej faktury.

W miesiącu lutym, lipcu i sierpniu czynsz wynosi 10% obowiązującej stawki najmu .

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01.09.2023r.** do dnia
30.06.2026r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu
wypowiedzenia, bądź ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania
warunków określonych w § 5 niniejszej umowy.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania maszyny na własny koszt.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż.
oraz wymogów sanitarnych, a także artykuły sprzedawane w automatach muszą spełniać
wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016 r.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym użytkowaniem powierzchni.
4. Jeżeli w czasie najmu wystąpią jakiegokolwiek szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu Najemca ma obowiązek usunąć je w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia lub po uzgodnieniu z Wynajmującym wpłacić na konto dochodów własnych szkoły kwotę należną za wykonanie naprawy.
5. Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności (przy czym wynajmujący musi dać najemcy dodatkowy miesięczny termin do zapłaty zaległości).

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący: