

Dyrektor XI Liceum Ogólnokształcące imienia Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku, ul. Grottgera 9 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na ustawienie automatu samosprzedającego przekąski, napoje zimne i gorące.

1. Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za wynajem powierzchni na korytarzu szkolnym na parterze.

Cena wywoławcza za 1 m-c wynajmu wynosi 710 zł brutto.

W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: woda, ścieki, energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie.

Orientacyjna liczba uczniów w szkole – 700 + ok. 90 pracowników dziennie.

2. Oferta powinna zawierać następujące dane:

a/ odpowiednio, w zależności od formy prawnej oferenta: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,

b/ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu, aktualnym stanie pomieszczenia pod wynajem oraz świadomości, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów, które umożliwią prowadzenie działalności handlowej

c/ potwierdzeni wpłacenia wadium,

e/ klauzula informacyjna RODO oraz zgoda na przetwarzanie danych.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości **2130 zł** na konto **46 1240 1154 1111 0010 9057 6211** do dnia **26.07.2023 r. do godz. 12.00** oraz złożenie oferty spełniającej wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu

- wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.

4. Po rozstrzygnięciu przetargu najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności handlowej przestrzegając przepisów bhp i pożarowych oraz utrzymywać czystość w bezpośrednim sąsiedztwie automatu do napojów oraz artykuły sprzedawane w automatach muszą spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.

**Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu na konto: 46 1240 1154 1111 0010 9057 6211.**

5. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem powierzchni na ustawienie automatu w XI Liceum Ogólnokształcącym im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku. Nie otwierać do dnia 27.07.2023 r. do godziny 10.30”

do dnia 27.07.2023 r. do godziny 10.00 w sekretariacie XI Liceum Ogólnokształcącego im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku, ul. Grottgera 9.

6. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

7. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 27.07.2023 r. o godz. 10.30 w pokoju 9a (parter szkoły).

8. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu przetargu. Pierwszeństwo polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki. Oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki należy dołączyć do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego przestaje wiązać najmującego, a najemca obowiązany jest opróżnić i wydać lokal w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

9. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgody organu prowadzącego na zawarcie umowy.

11. Umowa zostanie zawarta na okres od 01.09.2023 r. do 30.06.2026 r.

12. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn nie leżących po stronie organizatora przetargu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Organizator przetargu zastrzega unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

14. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone.

15. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

16. Przetarg będzie ważny jeżeli cena wywoławcza zostanie przebita.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pani Beaty Florczak tel. 85 732 64 65 wew. 37.

Podpisał  
Dyrektor  
mgr Andrzej Rybnik

